



Projet Habitat Participatif Lentiourel

La mise en route d'un habitat participatif à Lentiourel entre dans sa phase de concrétisation après les rencontres mensuelles de 2019.

Créé par un groupe d'amis en août 2011, l'écolieu axé sur la permaculture s'étend sur 35 ha de terrain en prairies, champs en bordure de rivière et bois, avec plusieurs sources.

Aujourd'hui est proposée la création d'un habitat participatif réparti en plusieurs lots dans les bâtiments actuels : soit lots de suite habitables existant dans le corps principal (500m²), soit lots à aménager dans les différents bâtiments agricoles (plus de 1000m²), afin que chaque participant dispose de son lieu d'habitation privatif et de lieux d'activités articulés autour des espaces collectifs : voir tableau ci-dessous en page 3.

État des lieux

Le cadre juridique de l'Oasis de Lentiourel est une Société civile dont les 3 associés sont des associations, avec chacune des parts sociales d'un montant de 1000 € :

- L'association des résidents de Lentiourel (AREL) en charge de l'accueil et de l'entretien des infrastructures ;
- Les Joies sauvages pour les ressources naturelles du lieu et les soins aux personnes ;
- L'AEH pour les activités culturelles et artistiques.

L'acquisition à l'été 2011 a été réalisée avec les apports de prêts solidaires de plusieurs personnes privées (34) liées par contrat à la Société civile. Depuis 2011, quelques prêteurs solidaires se sont retirés, pendant que d'autres se sont engagés. À ce jour, quelques prêteurs sont sortants (13) et la Société civile pour les rembourser a besoin d'un montant de 300 000 €.

En novembre 2018, a été décidée en Assemblée Générale la possibilité de reprise de la propriété via répartition par lots dans le cadre d'un habitat partagé, en alternative à la mise en vente ou à la reprise globale de la propriété, décidées lors de l'AG de l'année précédente.

Questionnaire

Vous trouverez ci-joint un questionnaire en deux parties : la première destinée aux futurs résidents, la seconde aux nouveaux prêteurs solidaires non-résidents.

Tout soutien, y compris une diffusion abondante de ces documents, est accueilli avec enthousiasme.

Nous vous remercions d'avoir la gentillesse de renvoyer ce questionnaire renseigné **avant le 22 septembre 2019** par mail aux destinataires suivants :

martinmourey.bernard@neuf.fr robert.vinocour@gmail.com

Forum Habitat Participatif Lentiourel des 26 et 27 octobre 2019

Nous organisons un forum permettant aux futurs résidents et prêteurs solidaires de se rencontrer, échanger et co-construire ce projet d'habitat participatif. Il sera possible d'arriver à Lentiourel le vendredi 25 octobre 2019 après-midi, le forum se terminant le dimanche à 17h30, avec possibilité de dormir sur place le dimanche soir.

Dès réception du questionnaire renseigné, vous recevrez le programme du forum ainsi que les conditions d'accueil et d'hébergement.

NB : tous les éléments complémentaires concernant le projet, la charte, la localisation et la définition des lots sont consultables sur la page : <http://lentiourel.com/2019/03/05/projet-dhabitat-groupe-a-lentiourel/>

Le site web de l'Oasis de Lentiourel est : <http://lentiourel.com/>

| APPARTEMENTS OASIS DE LENTIOUREL | | surface (m2) | éval. 2019 |
|---|--|---------------------|-------------------|
| <i>Appartements habitables de suite (523 m2) :</i> | | | (euros) |
| 1 | Aile Est avec salon (sans le bureau ni sdb 1er étage) | 190 | 155000 |
| 2 | Aile Ouest 1er (dortoir) et 2e étage, entrée privée | 118 | 92000 |
| 3 | Pigeonnier 2e (avec kitchenette) + 3e étage | 29 | 42000 |
| 4 | RdC Ouest cuisine + s. à manger + Magic Casau + laiterie | 124 | 100000 |
| 5 | Duplex central, possible entrée privée RdC+ terrasse | 45 | 45000 |
| 6 | Maison des Commis 1er + terrasse, combles | 17 | 21000 |
| <i>Appartements aménageables (878 m2) :</i> | | | |
| 7 | Maison des Commis RdC à aménager (partie gauche) | 17 | 12000 |
| 8 | Maison des Commis RdC à aménager (partie d + étage) | 17 | 14000 |
| 9 | Bergerie Sud (sanitaires partagés) : partie Sud | 61 | 35000 |
| 10 | Bergerie Sud (sanitaires partagés) : 3 boîtes groupées | 30 | 12000 |
| 11 | Hangar + porcheries Ouest (2 appartements à aménager) | 140 | 30000 |
| 12 | Boulangère dans préau + four à pain + terrasse | 69 | 19000 |
| 13 | Étable Nord (voûtes) moitié gauche | 59 | 15000 |
| 14 | Étable Nord (voûtes) moitié droite | 59 | 13000 |
| 15 | Remise sous terrasse Est + tour elle rangement | 10 | 6000 |
| 16 | Grange Sud + entre-granges et entrée cour | 203 | 70000 |
| 17 | Grange Nord | 118 | 22000 |
| 18 | Salle de traite et 2 remises | 95 | 17000 |
| Total (€) : | | 1401 | 720000 |
| ESPACES COMMUNS PARTAGÉS (total 330 m2) : | | | |
| Bureau ; chaufferie ; menuiserie & réserve ; salles de bains ; buanderie ; préau ; entre-étables ; remises ; toilettes sèches ; citerne ; 35 ha, rivière, sources | | | |